



# Stat'ici

## Rétrospective sur 2021

## TOP 3

### DES ZONES LES PLUS RECHERCHÉES

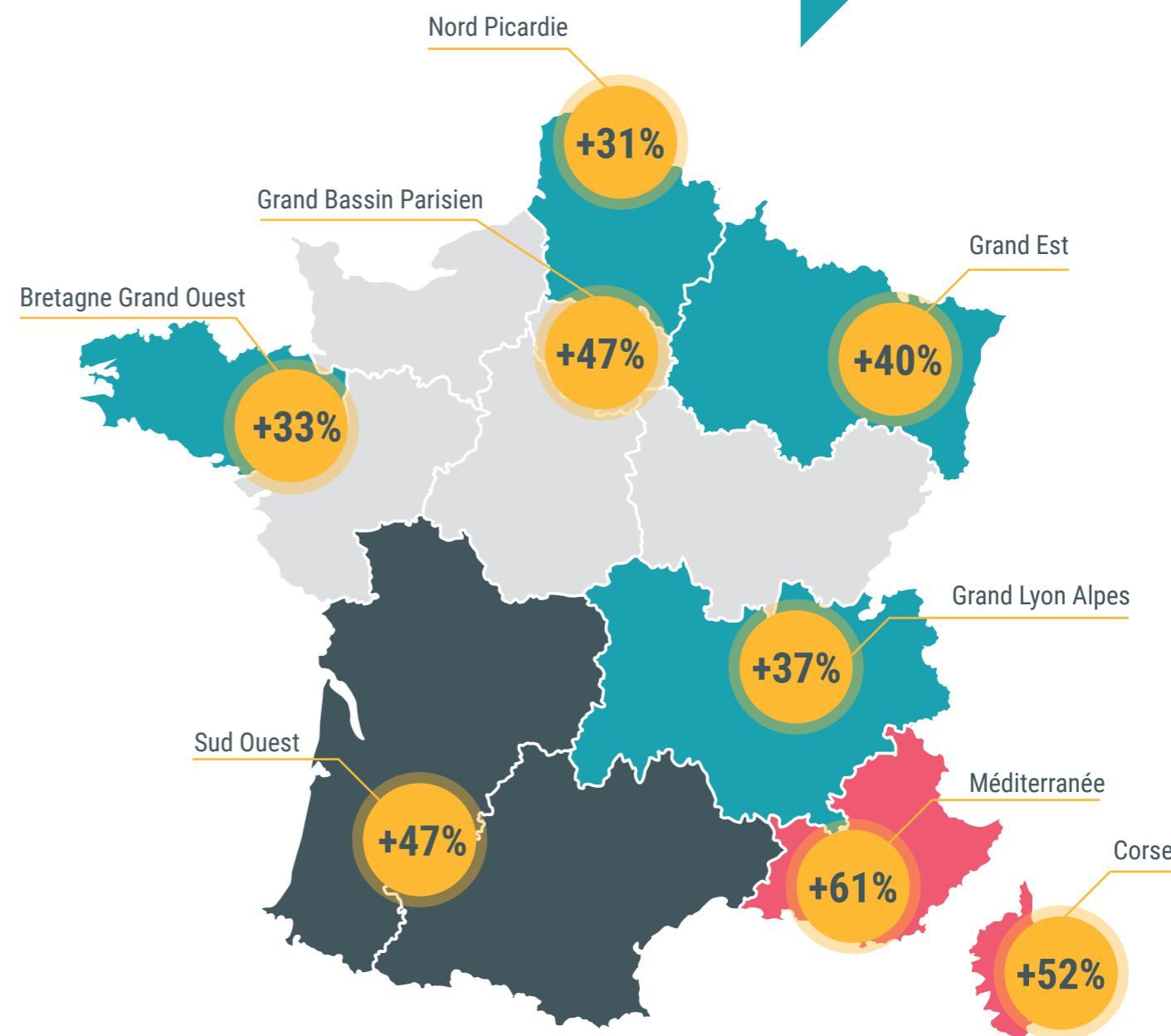
GRAND BASSIN PARISIEN  
1

MÉDITERRANÉE  
2

SUD OUEST  
3

## Les Grandes tendances de recherches

### Par localité



#### MÉTHODOLOGIE

Évolution 2020 à 2021 des recherches distinctes sur l'ensemble des typologies de bien pour la location et l'achat sur Bienici.com  
Grand Bassin Parisien = IDF + Normandie + Bourgogne + Centre



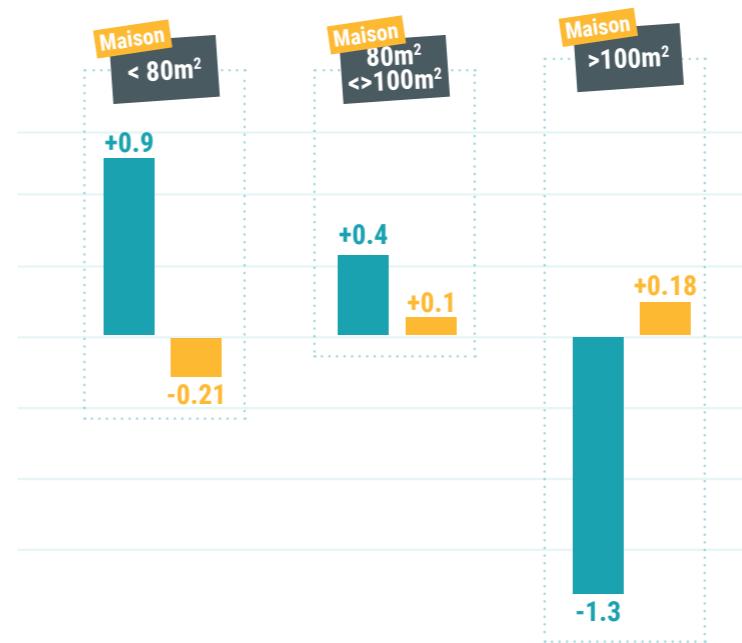
## Les Grandes tendances de recherches

### ACHAT

## Les Grandes tendances de recherches

### Par typologie de biens

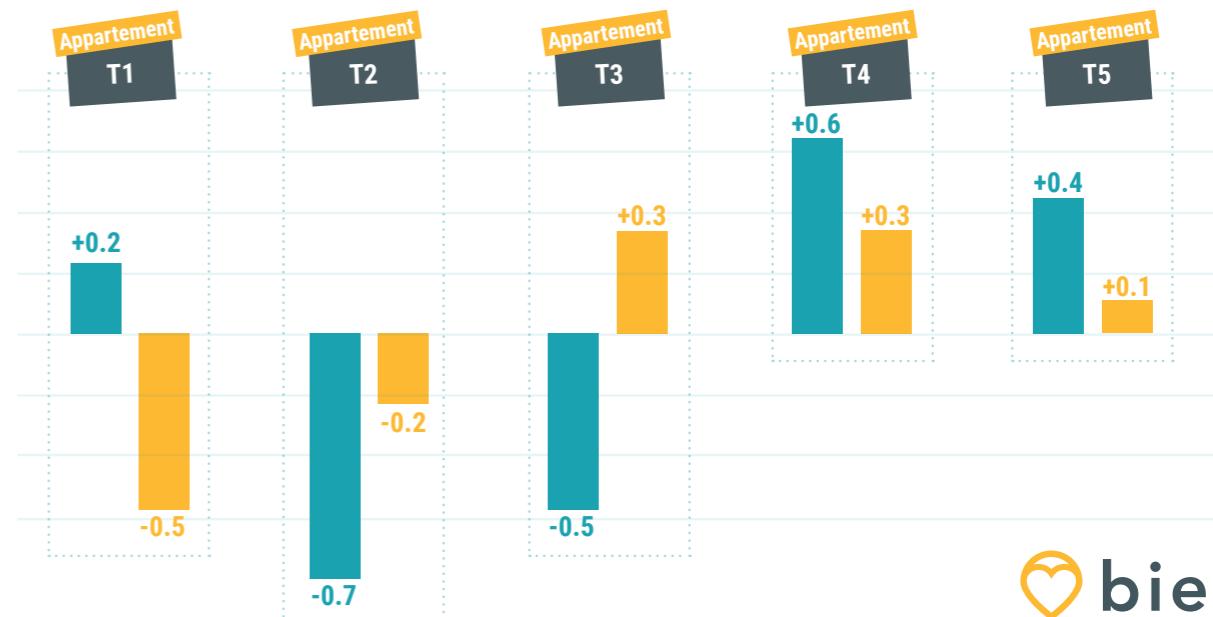
La pression de la demande s'exerce davantage sur les **petites surfaces**, mais les écarts s'amenuisent en 2021, après une année particulière en 2020, où la demande de studios et de maisons de moins de 80 m<sup>2</sup> était bien au-dessus de l'offre disponible.



- █ Offre
- █ Demande

#### MÉTHODOLOGIE

Variation constatée entre 2020 et 2021 sur l'offre disponible (annonces diffusées) et la demande sur les consultations d'annonces selon les typologies de biens



# Top Villes recherchées en 2021

par catégories de villes

## Top métropoles

### Nice

Paris

Marseille

Lyon

Toulouse

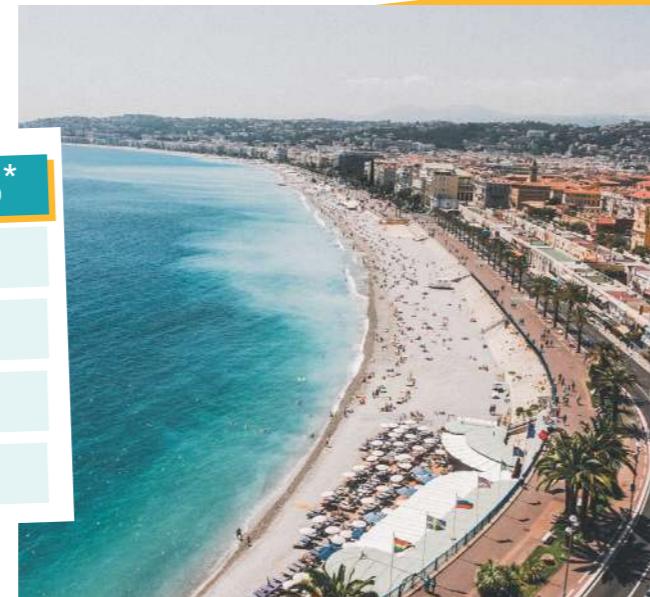
+ 55 %\*

+ 53 %

+ 52 %

+ 47 %

+ 47 %



# Top Villes recherchées en 2021

par catégories de villes

## Top villes

entre 100 000 et 150 000 habitants

### Caen

+ 69 %

Aix-en-Provence

+ 62 %

Saint-Denis

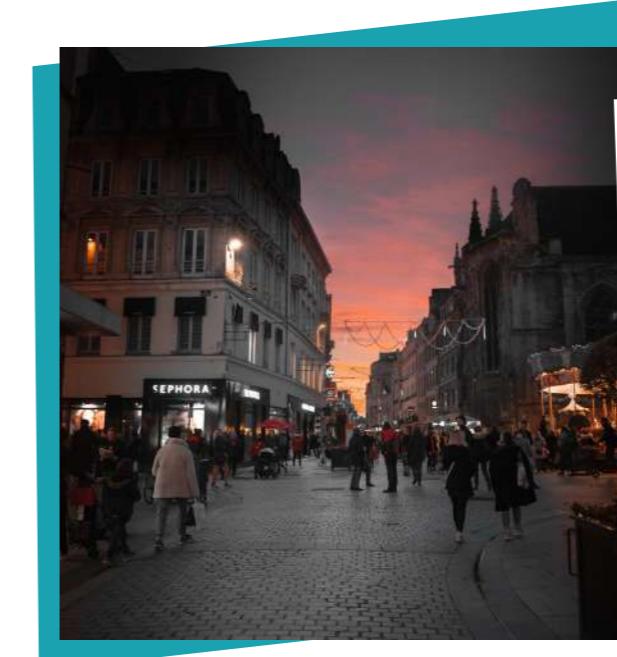
+ 62 %

Orléans

+ 60 %

Perpignan

+ 58 %



## Top villes

entre 150 000 et 300 000 habitants

### Toulon

+ 61 %

Nîmes

+ 60 %

Le Havre

+ 53 %

Grenoble

+ 47 %

Montpellier

+ 45 %



## Top villes

entre 50 000 et 100 000 habitants

### Bourges

+ 106 %

Narbonne

+ 103 %

Antibes

+ 81 %

La Seyne-sur-Mer

+ 79 %

Fréjus

+ 76 %



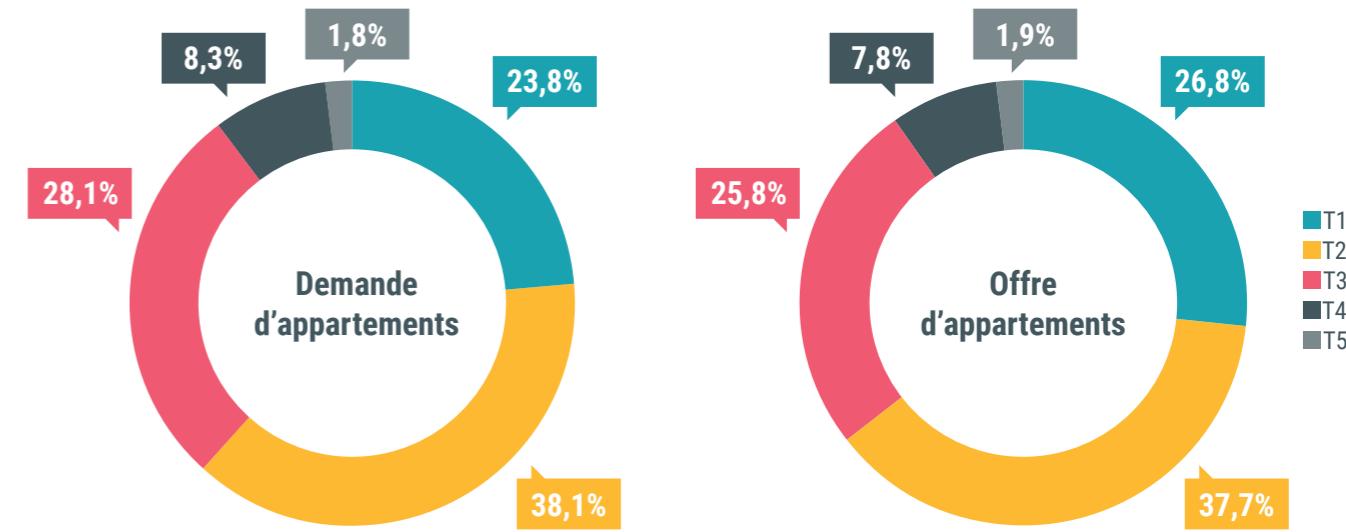
## Les Grandes tendances de recherches LOCATION

### Focus Location

Le rapport entre l'offre et la demande des T1 et des T3 est déséquilibré et révèle un attrait particulier pour les grandes surfaces.

**2/3**

des demandes en location concernent les T2 ou T3



### Focus Location meublée

Loyer\* moyen d'un meublé  
**25%**  
plus cher qu'un studio vide

\*Loyer affiché dans les annonces publiées sur Bien'ici.

En 2021, le volume de nouvelles annonces de meublés publiées sur Bien'ici reste élevé (+25% par rapport à 2020 et +50% par rapport à 2019).

La pression de la demande s'avère plus forte sur les meublés que sur les locations vides au moment du pic d'activité estival; les tendances saisonnières restent les mêmes en 2021 qu'elles l'étaient les années précédentes.

# Top Villes recherchées en 2021

par catégories de villes



## Top métropoles

Nice	+ 49 %*
Paris	+ 37 %
Marseille	+ 30 %
Lyon	+ 30 %
Toulouse	+ 20 %

# Top Villes recherchées en 2021

par catégories de villes

## Top villes entre 100 000 et 150 000 habitants

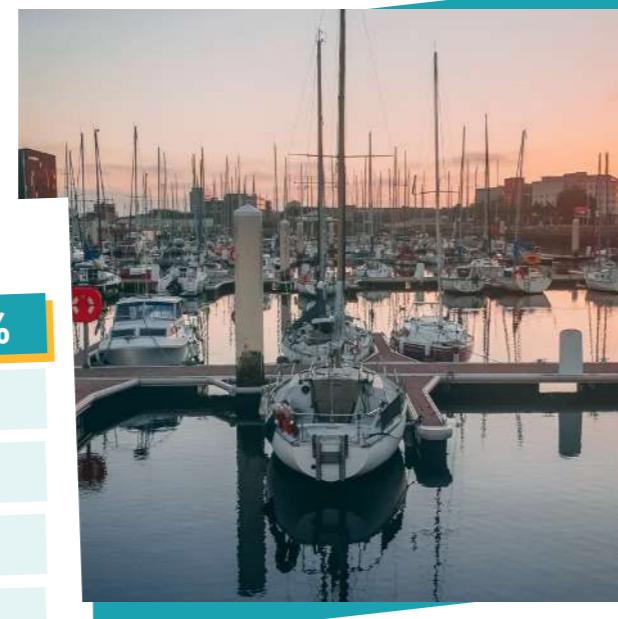
### Mulhouse

Mulhouse	+ 42 %
Nancy	+ 41 %
Limoges	+ 37 %
Perpignan	+ 36 %
Amiens	+ 35 %



## Top villes entre 150 000 et 300 000 habitants

Le Havre	+ 44 %
Saint-Étienne	+ 37 %
Toulon	+ 35 %
Dijon	+ 28 %
Nîmes	+ 28 %



## Top villes entre 150 000 et 300 000 habitants

Antibes	+ 64 %
Cannes	+ 61 %
Arles	+ 61 %
Cagnes-sur-Mer	+ 53 %
Avignon	+ 52 %



Les Grandes  
tendances de  
recherches  
**ZOOM SUR...**

## Zoom sur... Paris Vs banlieue

Les recherches de biens à vendre évoluent similairement entre Paris et la banlieue, mais progressent moins vite en banlieue pour les biens à louer.

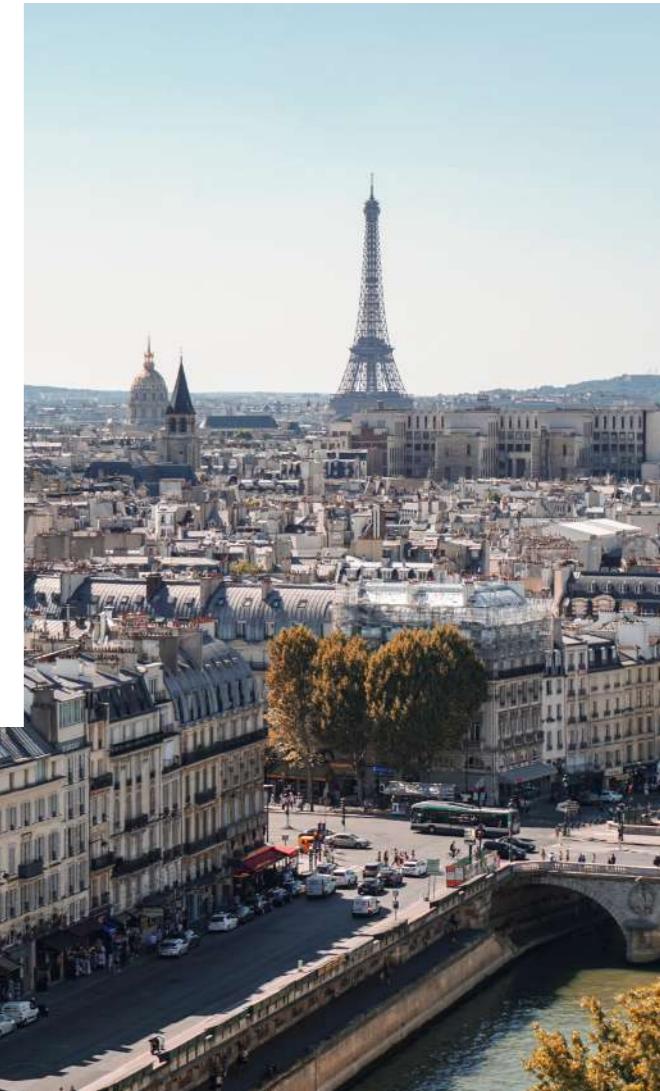
La demande d'appartements à Paris est toujours très concentrée sur les petites surfaces, avec une offre toujours en pénurie.

Après un ralentissement sur les T4 et T5 à vendre l'année dernière, le marché retrouve un équilibre offre/demande similaire à 2019

En 2021, on constate surtout que la demande de T3 est plus pressée sur la location que sur la transaction.

### Progression des recherches Paris vs IDF

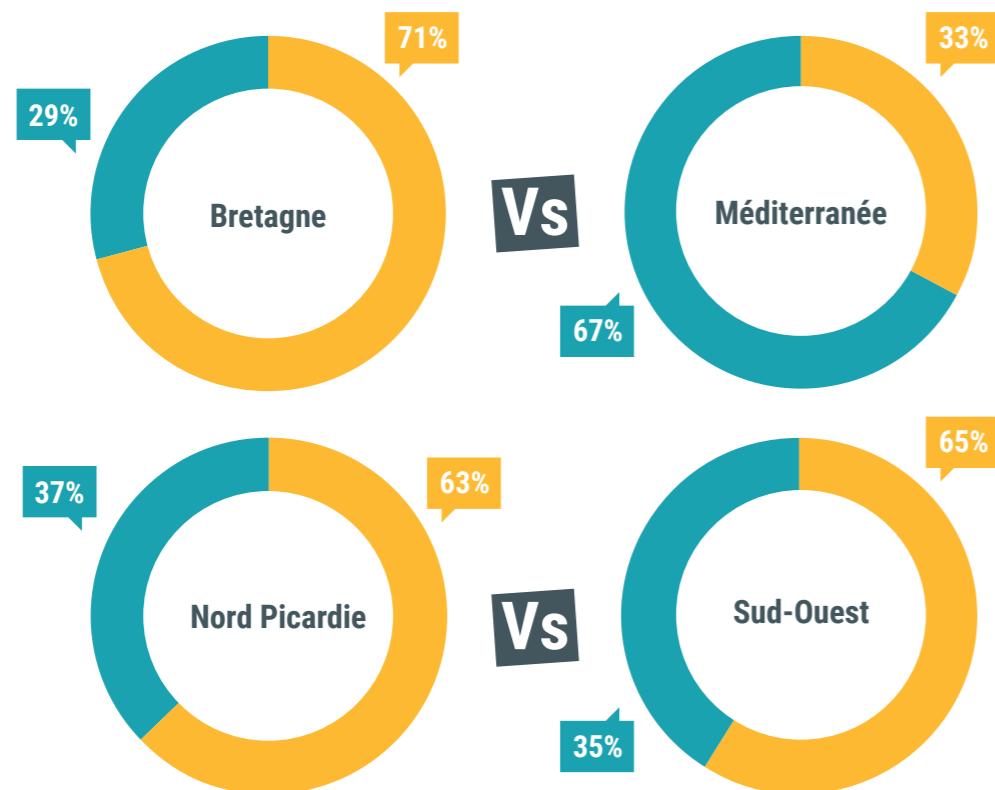
Zone	Achat	Location
Paris	+ 53 %	+ 37 %
IDF (Hors Paris)	+ 54 %	+ 28 %



## Zoom sur... Littoral

### Typologies de biens dans les consultations d'annonces par localité

● Appartements ● Maisons

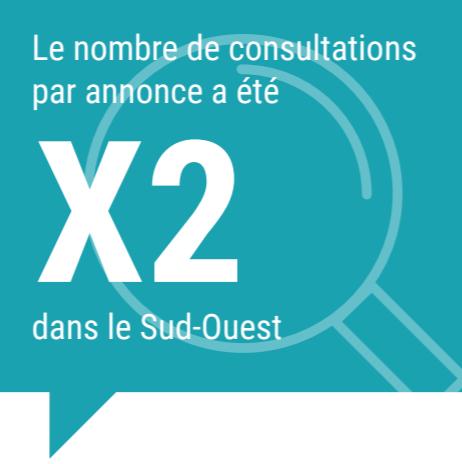


#### Littoral vs Hors littoral

Les contacts par annonce augmentent 2x plus vite pour la zone littoral

+93%  
Zone littoral

+47%  
Hors littoral



## Zoom sur... Littoral

### Les biens dont les recherches progressent le plus en 2021

#### Achat



Maisons  
< 80m<sup>2</sup>

+60%

Corse



Appartement  
T3

+53%

Sud-Ouest



Maisons  
< 80m<sup>2</sup>

+52%

Méditerranée

#### Location



Appartement  
T5

+178%

Sud-Ouest



Appartement  
T5

+127%

Corse



Appartement  
T2

+75%

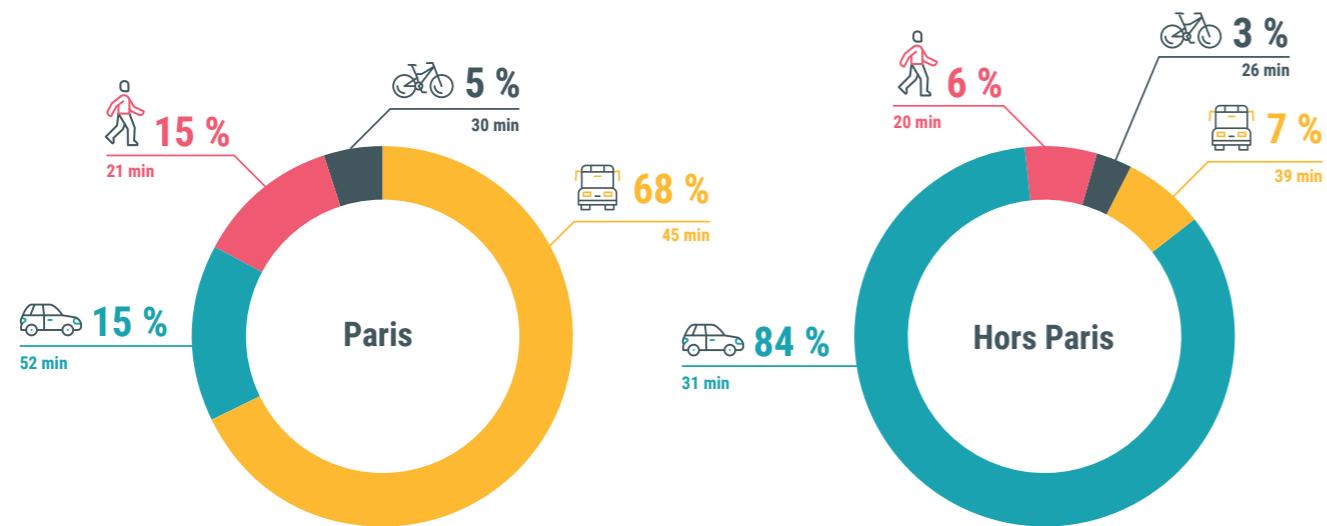
Nord Picardie

## Zoom sur...

### Les modes de transports

#### Répartition des modes de transports utilisés pour la recherche sur Bien'ici à Paris et hors Paris

Depuis la crise sanitaire, les recherches utilisant le critère «transports collectifs» baissent (21% en 2019 vs 11% en 2021) au niveau national.



#### Évolution des modes de transports utilisés pour les recherches sur Bien'ici

