



Stat'ici

Rétrospective sur 2021

TOP 3

DES ZONES LES PLUS RECHERCHÉES

GRAND BASSIN PARISIEN

1

MÉDITERRANÉE

2

SUD OUEST

3

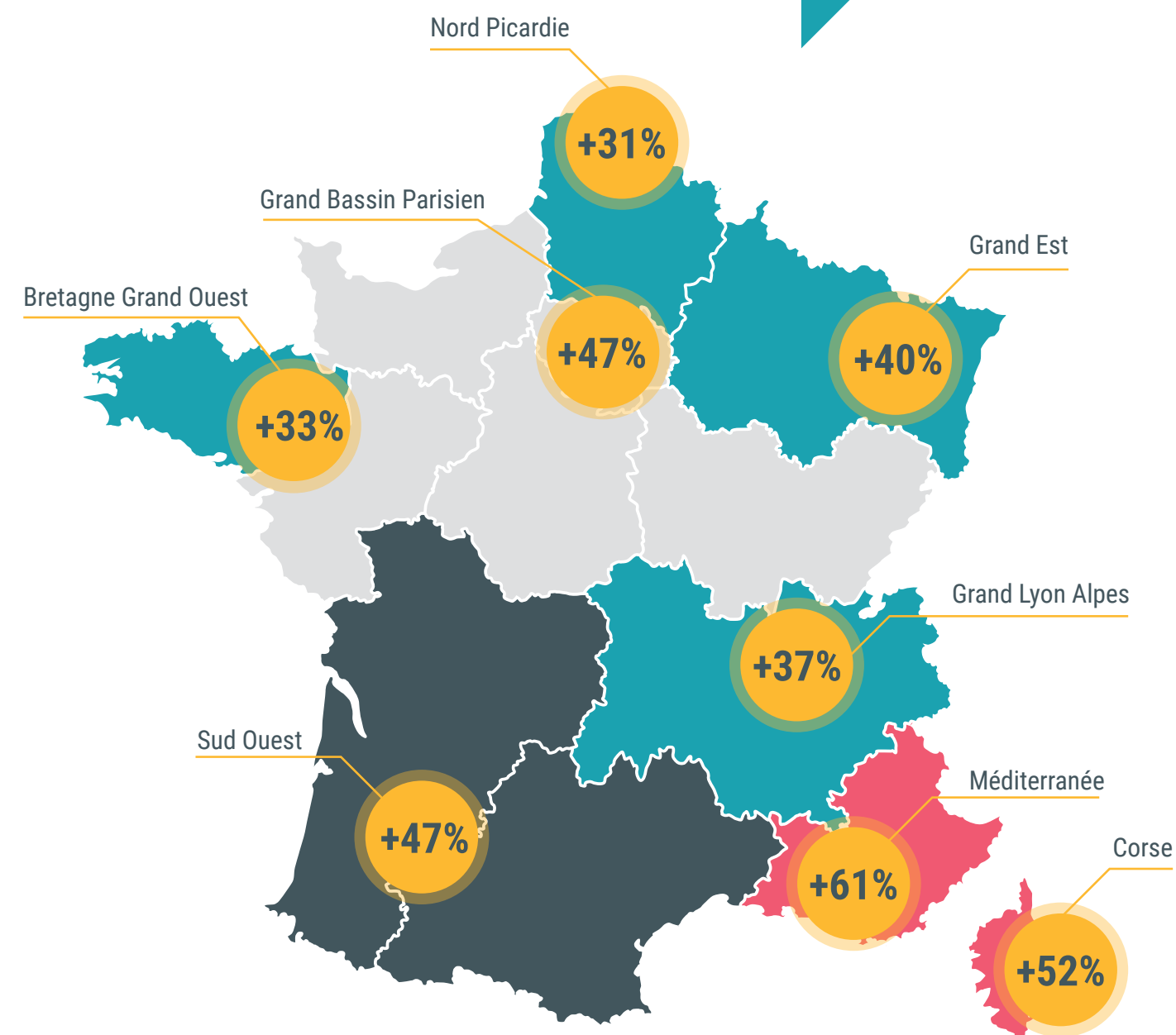


Les Grandes tendances de recherches

Par localité



+46%
de recherches
sur Bien'ici



MÉTHODOLOGIE

Évolution 2020 à 2021 des recherches distinctes sur l'ensemble des typologies de bien pour la location et l'achat sur Bienici.com
Grand Bassin Parisien = IDF + Normandie + Bourgogne + Centre

 **bien'ici**
Demain commence ici



Les Grandes
tendances de
recherches

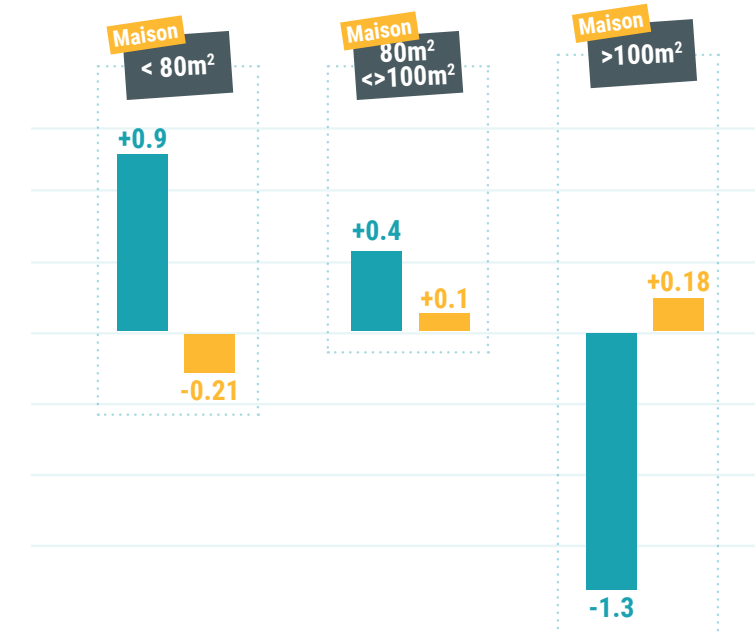
ACHAT

Les Grandes tendances de recherches

Par typologie de biens

La pression de la demande s'exerce davantage sur les **petites surfaces**, mais les écarts s'amenuisent en 2021, après une année particulière en 2020, où la demande de studios et de maisons de moins de 80 m² était bien au-dessus de l'offre disponible.

2/3
des recherches
concernent une maison



■ Offre
■ Demande

MÉTHODOLOGIE

Variation constatée entre 2020 et 2021 sur l'offre disponible (annonces diffusées) et la demande sur les consultations d'annonces selon les typologies de biens



Top Villes recherchées en 2021

par catégories de villes

Top métropoles

Nice

Paris
Marseille
Lyon
Toulouse

+ 55 %*

+ 53 %

+ 52 %

+ 47 %

+ 47 %



Top villes

entre 150 000 et 300 000 habitants

Toulon

+ 61 %

Nîmes

+ 60 %

Le Havre

+ 53 %

Grenoble

+ 47 %

Montpellier

+ 45 %

Top Villes recherchées en 2021

par catégories de villes

Top villes

entre 100 000 et 150 000 habitants

Caen

+ 69 %

Aix-en-Provence

+ 62 %

Saint-Denis

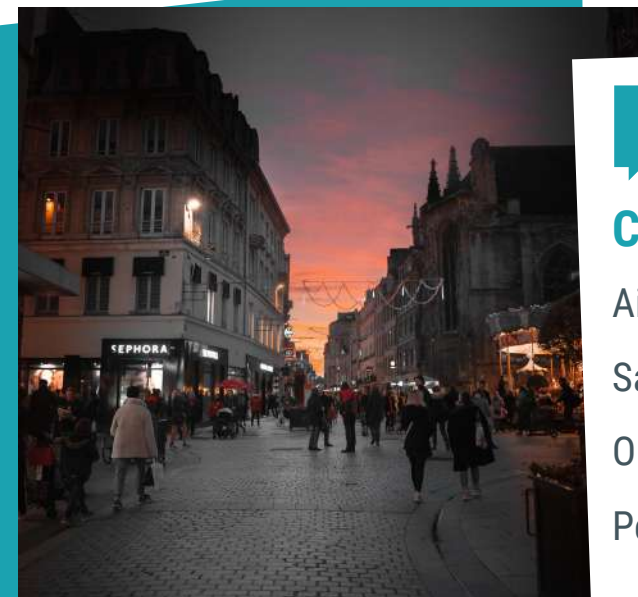
+ 62 %

Orléans

+ 60 %

Perpignan

+ 58 %



Top villes

entre 50 000 et 100 000 habitants

Bourges

+ 106 %

Narbonne

+ 103 %

Antibes

+ 81 %

La Seyne-sur-Mer

+ 79 %

Fréjus

+ 76 %





Les Grandes tendances de recherches

LOCATION

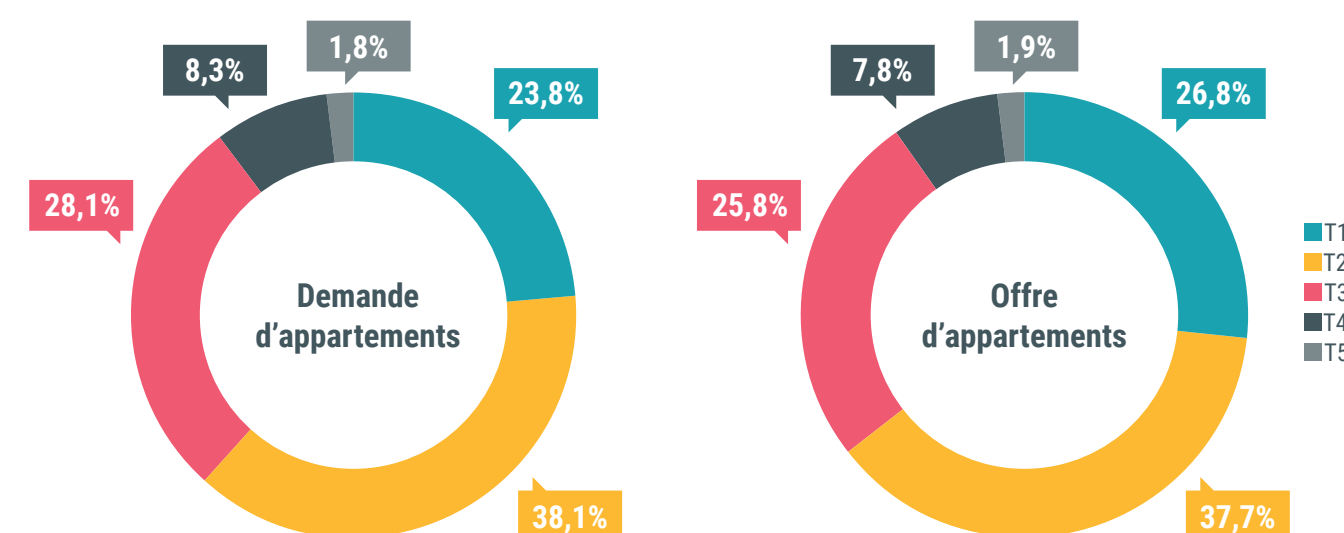
Focus

Location

Le rapport entre l'offre et la demande des T1 et des T3 est déséquilibré et révèle un attrait particulier pour les grandes surfaces.

2/3

des demandes en location concernent les T2 ou T3



Focus

Location meublée

Loyer* moyen d'un meublé

25%

plus cher qu'un studio vide

En 2021, le volume de nouvelles annonces de meublés publiées sur Bien'ici reste élevé (+25% par rapport à 2020 et +50% par rapport à 2019).

La pression de la demande s'avère plus forte sur les meublés que sur les locations vides au moment du pic d'activité estival; les tendances saisonnières restent les mêmes en 2021 qu'elles l'étaient les années précédentes.

*Loyer affiché dans les annonces publiées sur Bien'ici.

Top Villes recherchées en 2021

par catégories de villes

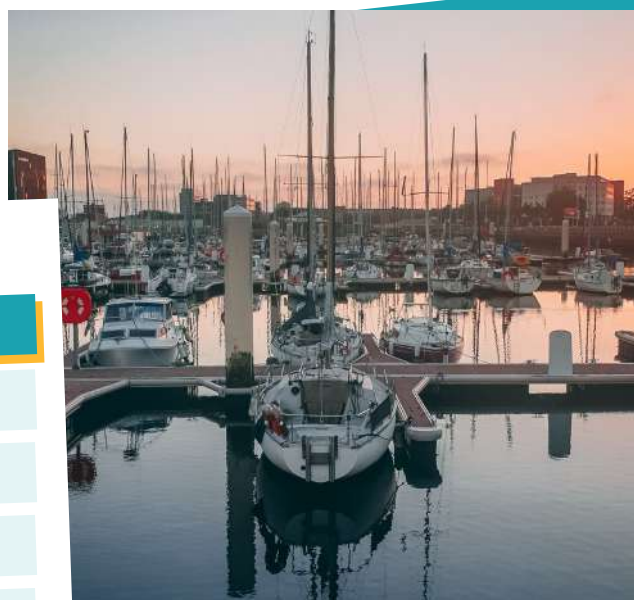


Top métropoles

Nice	+ 49 %*
Paris	+ 37 %
Marseille	+ 30 %
Lyon	+ 30 %
Toulouse	+ 20 %

Top villes entre 150 000 et 300 000 habitants

Le Havre	+ 44 %
Saint-Étienne	+ 37 %
Toulon	+ 35 %
Dijon	+ 28 %
Nîmes	+ 28 %



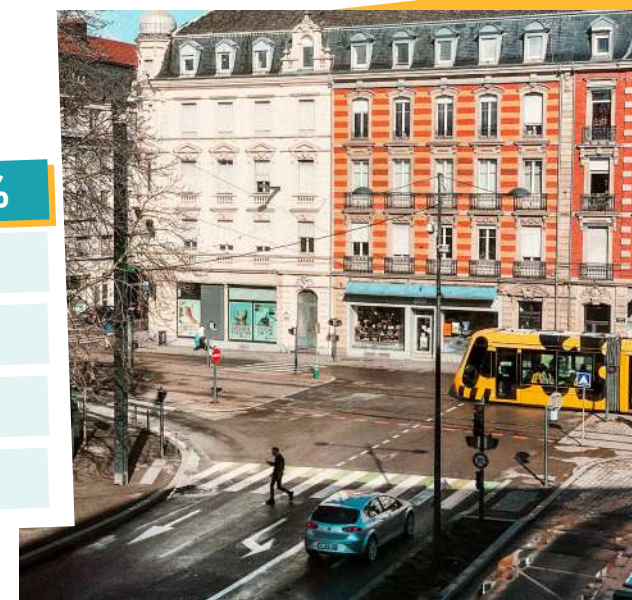
Top Villes recherchées en 2021

par catégories de villes

Top villes entre 100 000 et 150 000 habitants

Mulhouse

Nancy	+ 41 %
Limoges	+ 37 %
Perpignan	+ 36 %
Amiens	+ 35 %



Top villes entre 150 000 et 300 000 habitants

Antibes

Cannes	+ 61 %
Arles	+ 61 %
Cagnes-sur-Mer	+ 53 %
Avignon	+ 52 %





Les Grandes
tendances de
recherches
ZOOM SUR...

Zoom sur...

Paris Vs banlieue

Les recherches de biens à vendre **évoluent similairement entre Paris et la banlieue**, mais progressent moins vite en banlieue pour les biens à louer.

La demande d'appartements à Paris est **toujours très concentrée sur les petites surfaces**, avec une offre toujours en pénurie.

Après un ralentissement sur les T4 et T5 à vendre l'année dernière, **le marché retrouve un équilibre offre/demande similaire à 2019**

En 2021, on constate surtout que **la demande de T3 est plus pressée sur la location que sur la transaction.**

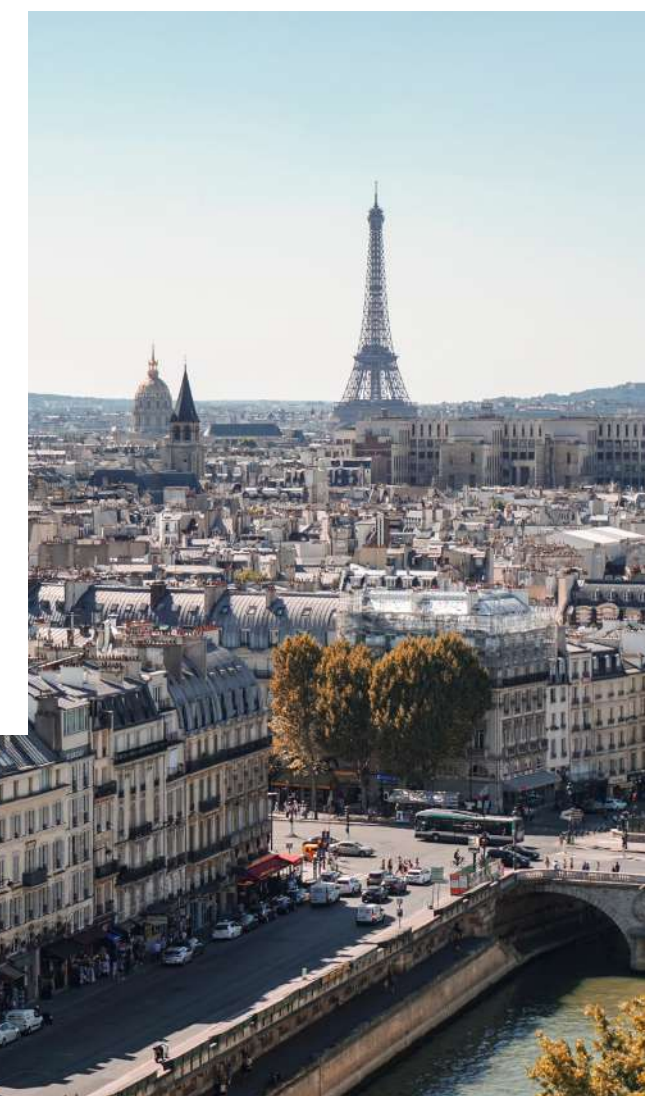
Progression des recherches Paris vs IDF

Zone	Achat	Location
Paris	+ 53 %	+ 37 %
IDF (Hors Paris)	+ 54 %	+28 %

L'Île-de-France* est la première région en termes de recherches immobilières ; elle progresse encore de

+51%

*par rapport à 2020

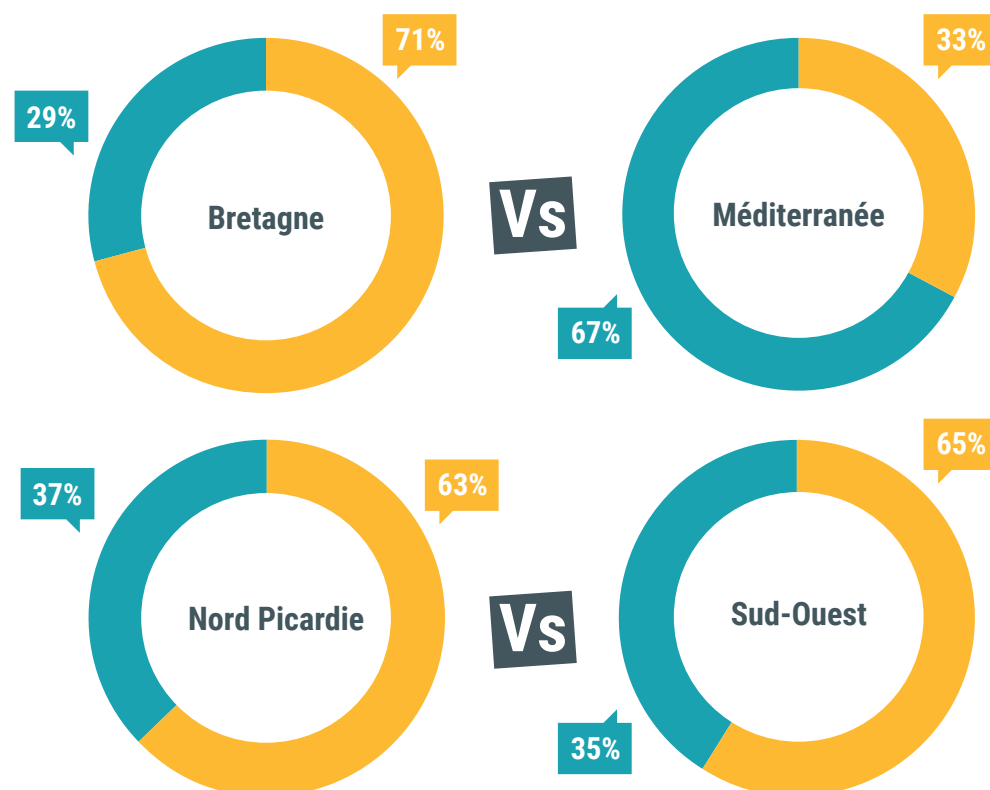


Zoom sur...

Littoral

Typologies de biens dans les consultations d'annonces par localité

● Appartements ● Maisons



Littoral vs Hors littoral

Les contacts par annonce **augmentent 2x plus vite** pour la zone littoral



+93%

Zone littoral



+47%

Hors littoral

Le nombre de consultations par annonce a été

X2

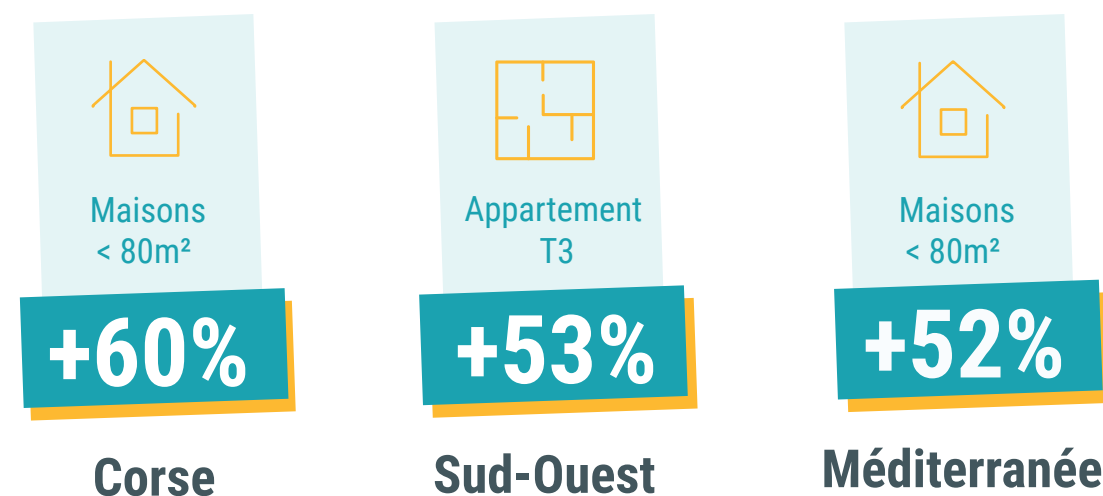
dans le Sud-Ouest

Zoom sur...

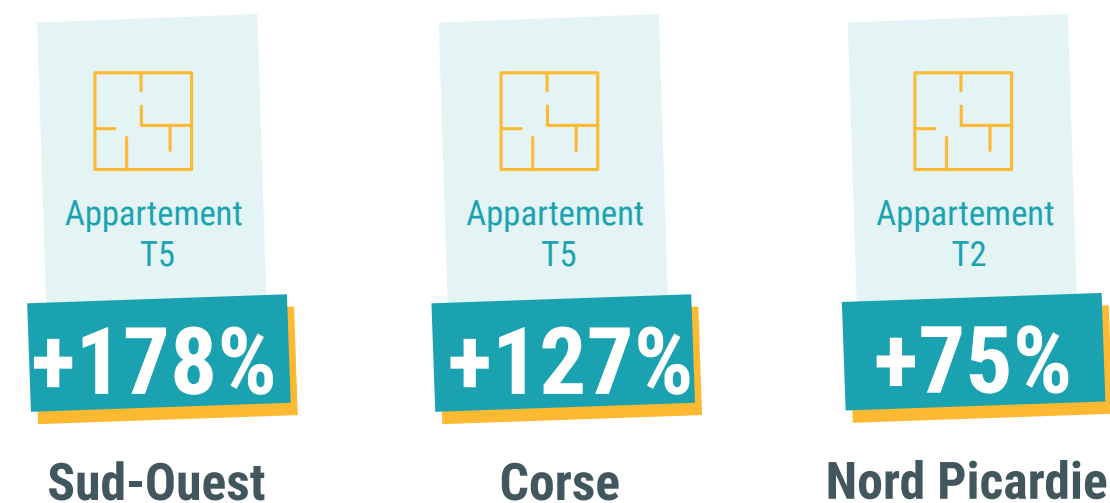
Littoral

Les biens dont les recherches progressent le plus en 2021

Achat



Location

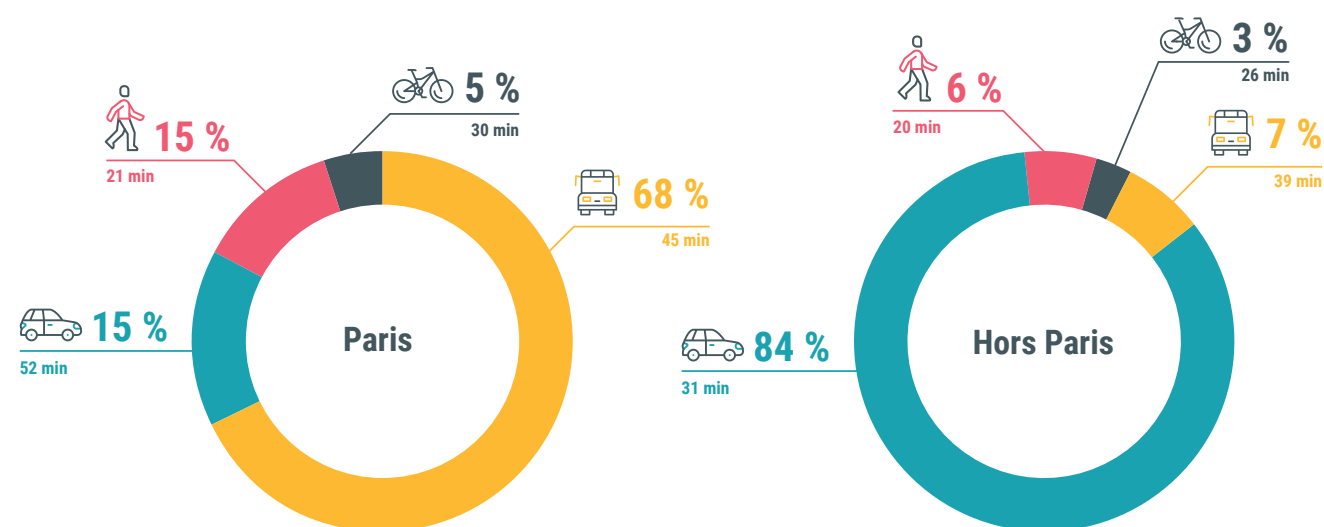


Zoom sur...

Les modes de transports

Répartition des modes de transports utilisés pour la recherche sur Bien'ici à Paris et hors Paris

Depuis la crise sanitaire, les recherches utilisant le critère «transports collectifs» baissent (21% en 2019 vs 11% en 2021) au niveau national.



Évolution des modes de transports utilisés pour les recherches sur Bien'ici

(au niveau National)



